

Produktsteckbrief „BHW Baudarlehen Konstant on top 10 Jahre“

(Stand 23.09.2016)

Produktmerkmal	Erläuterung
Verwendung	Ausschließlich im Rahmen einer Gesamtfinanzierung für die Anschaffung oder Herstellung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien und anschaffungsnahen Modernisierungsmaßnahmen Keine Finanzierung als Einzelbaustein
Darlehenssumme	ab 10.000 EUR pro Finanzierungsbaustein
Sollzinsauf-/Abschläge	Keine (auch keine Zinsabschläge für GVV, PB I-Objekte oder aus regionalen Sonderkontingenten)
Sollzinssatz	siehe aktuelles Konditionentableau
Sollzinsbindung	fest bis Zuteilung
Tilgung	Neuvertrag BHW WohnBausparen (ausschließlich Tarif FI2) Neuvertrag BHW WohnBausparen Plus ab 50.000 EUR BSS (ausschließlich Tarif FX2) (Auffüllungskredite sind nicht zugelassen)
Abschlussgebühr	wird mit der Sparrate verrechnet (ist nicht zusätzlich zu zahlen)
Sparrate	Finanzierungsbeispiel siehe aktuelles Konditionentableau zusätzliche Sondersparbeiträge oder Einmalzahlungen sind nicht zulässig
Tilgungsrate	Siehe aktuelles Konditionentableau
Gesamtlaufzeit	max. 10 Jahre
Beleihungsgrenze	bis maximal 100% des Konditionierungswertes (z.B. Kaufpreis) und max. 100% / 110% (HeatMap rot und gelb) 125% (HeatMap grün) des VKW/Beleihungswertes
Darlehenssicherung	grundsätzlich grundbuchliche Sicherung oder Ersatzsicherheiten keine Blanko- oder Negativdarlehen (auch nicht teilweise) Finanzierung ist ausschließlich im Rahmen einer BHW- Gesamtfinanzierung möglich
Bereitstellungszins	ab 4. Monatsersten ab Angebotserstellung keine Verlängerung des bereitstellungszinsfreien Zeitraums möglich
Kondiflex	keine Abschläge Aufschläge max. + 0,12 % (Intervalle 0,03%)
Beantragung	Ausschließlich über BOXL Produktauswahl: Baudarlehen Konstant on top 10 Jahre
GVV/RLV	Generell GVV Absicherung (Abtretung LV zulässig) – (kein Zinsabschlag für GVV)
Buchungshinweis	Produktauswahl BOXL: Konstant on top 10 Jahre