

**Produktsteckbrief „BHW Baudarlehen Konstant on top 15 Jahre“**

(Stand 23.09.2016)

Produktmerkmal	Erläuterung
<b>Verwendung</b>	Ausschließlich im Rahmen einer <b>Gesamtfinanzierung</b> für die Anschaffung oder Herstellung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien und anschaffungsnahen Modernisierungsmaßnahmen <b>Keine</b> Finanzierung als Einzelbaustein
<b>Darlehenssumme</b>	<b>ab 10.000 EUR</b> pro Finanzierungsbaustein
<b>Sollzinsauf-/Abschläge</b>	<b>Keine</b> (auch <b>keine</b> Zinsabschläge für <b>GVV, PB I-Objekte</b> oder aus regionalen Sonderkontingenten)
<b>Sollzinssatz</b>	siehe aktuelles Konditionentableau
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>fest bis Zuteilung</b>
<b>Tilgung</b>	Neuvertrag BHW WohnBausparen (ausschließlich Tarif FI2) Neuvertrag BHW WohnBausparen Plus ab 50.000 EUR BSS (ausschließlich Tarif FX2) (Auffüllungskredite sind <b>nicht</b> zugelassen)
<b>Abschlussgebühr</b>	wird mit der Sparrate verrechnet (ist nicht zusätzlich zu zahlen)
<b>Sparrate</b>	Finanzierungsbeispiel siehe aktuelles Konditionentableau zusätzliche Sondersparbeiträge oder Einmalzahlungen sind <b>nicht zulässig</b>
<b>Tilgungsrate</b>	Siehe aktuelles Konditionentableau
<b>Gesamtlaufzeit</b>	max. 15 Jahre
<b>Beleihungsgrenze</b>	bis <b>maximal 100%</b> des <b>Konditionierungswertes</b> (z.B. Kaufpreis) und max. <b>100% / 110%</b> (HeatMap rot und gelb) <b>125%</b> (HeatMap grün) <b>des VKW/Beleihungswertes</b>
<b>Darlehenssicherung</b>	grundsätzlich grundbuchliche Sicherung oder Ersatzsicherheiten <b>keine Blanko- oder Negativdarlehen</b> (auch nicht teilweise) Finanzierung ist ausschließlich im Rahmen einer <b>BHW- Gesamtfinanzierung</b> möglich
<b>Bereitstellungszins</b>	ab 4. Monatsersten ab Angebotserstellung <b>keine</b> Verlängerung des bereitstellungszinsfreien Zeitraums möglich
<b>Kondiflex</b>	<b>keine</b> Abschläge Aufschläge max. + 0,12 % (Intervalle 0,03%)
<b>Beantragung</b>	Ausschließlich über BOXL Produktauswahl: Baudarlehen Konstant on top 15 Jahre
<b>GVV/RLV</b>	Generell GVV Absicherung (Abtretung LV zulässig) – (kein Zinsabschlag für GVV)
<b>Buchungshinweis</b>	Produktauswahl BOXL: Konstant on top 15 Jahre